

CONTRATAÇÃO DIRETA
Solicitação: 6332 - 24

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos no período de **12 de junho de 2024 a 13 de Junho de 2024.**

Contratação Direta – Contratação de Serviços para Restauo de Cimalha, Sancas, Janelas e Portas de Madeira do Theatro Municipal

Descrição/Especificações:

Item	Descrição
1	<p>Contratação de empresa especializada para os Serviços de Restauo de Cimalha, Sancas, Janelas e Portas de Madeira do Theatro Municipal</p> <p>OBJETIVO:</p> <p>Contratação de empresa especializada em Restauo para realização do restauo da cimalha da varanda do 5º pavimento, sancas do Salão Dourado e Salão Nobre, e restauros pontuais em portas de madeira da Ala nobre e em janelas da Cúpula.</p> <p>A contratação de empresa especializada, justifica-se pela necessidade de recuperação da integridade dos elementos integrados ao edifício TMSP e pela garantia do bem-estar de seus usuários. O fechamento/restauo da cimalha da varanda do 5º pavimento é essencial, pois a abertura tornou-se um abrigo para pombos, que fazem muita sujeira na varanda, gerando um risco à saúde das pessoas que transitam no local. Já o restauo da sanca do salão nobre está atrelado ao controle de ataque de insetos xilófagos, cujo contrato também em regime de emergência com o consultor de cupins, está ativo e, aguarda a contratação da empresa de Restauo, para fazer todo apoio necessário ao consultor para finalização do diagnóstico. Nessa etapa será constatada a situação atual das sancas e, após o tratamento do local será feita a recuperação necessária. No Salão dourado, dada a resolução da infiltração que ocasionou o dano na sanca, a recuperação também deverá ser realizada pela Paramétrica, que atuará junto ao restaurador Júlio Moraes, autor do restauo do Salão dourado, em 2011. Além disso, vale reforçar que as duas sancas em questão, estão próximas de pinturas artísticas que aparentemente não foram afetadas, podendo-se realizar o restauo nas sancas sem intervir nessas obras. Optamos em incorporar o restauo de portas e janelas de madeira ao escopo, pois mesmo que pontuais, também necessitam de mão de obra qualificada em restauo.</p>

Descrição dos serviços propostos:

- Mapeamento de danos e projeto executivo;
- Emissão de ART de projeto e execução;
- Administração e mobilização de obra;
- Apoio à acessibilidade do consultor de cupins;
- Restauro da Cimalha da varanda do 5º pavimento;
- Restauro da sanca do Salão Nobre;
- Restauro da sanca do Salão Dourado;
- Restauro pontuais em portas de madeira da Ala Nobre;
- Restauro pontuais em janelas de madeira da Cúpula;
- Reposição de baguete de janela da bilheteria.

Endereço do edifício: Praça Ramos de Azevedo, República | 01037-010 | São Paulo (SP)

Condições Comerciais

1. Condições comerciais

- Valor unitário e valor total compatíveis com o que é praticado no segmento
- Impostos e taxas incidentes
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

2. Condições gerais da proposta

- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário)
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço
- Assistência Técnica (rede, condições para uso, etc.)

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

A Organização entrará em contato com a empresa que tenha o perfil desejado para contratação dos serviços.

Será verificada a idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

A empresa contratada deverá fornecer uma descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

No preço proposto deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa é obrigatória a apresentação de cópia dos seguintes documentos atualizados:

Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

Todos os documentos desta divulgação bem como o orçamento da empresa contratada serão parte integrante da contratação.

*Fica reservado à SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar o procedimento de contratação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do processo por razões internas.

A empresa contratada, ao encaminhar a documentação, concorda com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa e seus devidos valores em caso de confirmação do serviço.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: compras@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3367-7213

Núcleo de Suprimentos

SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA

GESTÃO



Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

Contratação Direta / 6332 / Contratação dos Serviços Restauo de Cimalha, Sancas, Janelas e Portas de Madeira do Theatro Municipal

Contratação direta de serviços para Restauo de Cimalha, Sancas, Janelas e Portas de Madeira do Theatro Municipal

Aquisição de Bens / 6225 / Fita de Linóleo

Aguardamos propostas até o dia 11/06/2024

Aquisição de Bens / 6271 / Caixa Organizadora

Aguardamos propostas até o dia 11/06/2024

Aquisição de Bens / 6290 / Madeira

Aguardamos propostas até o dia 11/06/2024

Aquisição de Bens / 6291 / Fita de Linóleo

Aguardamos propostas até o dia 11/06/2024

Prorrogação – Ato Convocatório 104-24 / Contratação de Empresa Para Manutenção Preventiva e Corretiva em Elevadores

Aguardamos propostas até o dia 17/06/2024

Esclarecimentos até o dia 13/06/2024

Contratação Direta / 6285 / Conservação e Restauo de Ferragens e Portas

Contratação direta de serviços para Conservação e Restauo de ferragens e portas

Aquisição Direta de Bens / 6203 / Pendente Esférico Leitoso

Aquisição direta de bens de Pendente Esférico Leitoso

Aquisição de Bens / 6185 / Cadeiras Executiva

Aguardamos propostas até o dia 13/06/2024

Aquisição Direta de Bens / 6180 / Mesa Home Office Frame

Aquisição direta de bens de Mesa Home Office Frame

Contratação Direta / 6184 / Serviço de Montagem de Móveis

Contratação direta de serviços de montagem de móveis

Prorrogação – Aquisição de Bens e Produtos / 6284 / Motor Bomba

Aguardamos propostas até o dia 11/06/2024



MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA**SC 6232 – CONTRATAÇÃO DIRETA – CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA RESTAURO DE CIMALHA, SANCAS, JANELAS E PORTAS DE MADEIRA DO THEATRO MUNICIPAL**

VENCEDOR	PARTICIPANTES	VALOR
EMPRESA VENCEDORA	PARAMETRICA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	R\$ 204.554,00

Nome do Solicitante do Processo: Arquitetura Theatro Municipal

Período de Divulgação: 12/06/2024 a 13/06/2024.

Descrição:

Contratação de empresa especializada para os Serviços de Restauro de Cimalha, Sancas, Janelas e Portas de Madeira do Theatro Municipal

OBJETIVO: Contratação de empresa especializada em Restauro para realização do restauro da cimalha da varanda do 5º pavimento, sancas do Salão Dourado e Salão Nobre, e restauros pontuais em portas de madeira da Ala nobre e em janelas da Cúpula.

A contratação de empresa especializada, justifica-se pela necessidade de recuperação da integridade dos elementos integrados ao edifício TMSP e pela garantia do bem-estar de seus usuários. O fechamento/restauro da cimalha da varanda do 5º pavimento é essencial, pois a abertura tornou-se um abrigo para pombos, que fazem muita sujeira na varanda, gerando um risco à saúde das pessoas que transitam no local. Já o restauro da sanca do salão nobre está atrelado ao controle de ataque de insetos xilófagos, cujo contrato também em regime de emergência com o consultor de cupins, está ativo e, aguarda a contratação da empresa de Restauro, para fazer todo apoio necessário ao consultor para finalização do diagnóstico. Nessa etapa será constatada a situação atual das sancas e, após o tratamento do local será feita a recuperação necessária. No Salão dourado, dada a resolução da infiltração que ocasionou o dano na sanca, a recuperação também deverá ser realizada pela Paramétrica, que atuará junto ao restaurador Júlio Moraes, autor do restauro do Salão dourado, em 2011. Além disso, vale reforçar que as duas sancas em questão, estão próximas de pinturas artísticas que aparentemente não foram afetadas, podendo-se realizar o restauro nas sancas sem intervir nessas obras. Optamos em incorporar o restauro de portas e janelas de madeira ao escopo, pois mesmo que pontuais, também necessitam de mão de obra qualificada em restauro.

Descrição dos serviços propostos:

- Mapeamento de danos e projeto executivo;
- Emissão de ART de projeto e execução;
- Administração e mobilização de obra;
- Apoio à acessibilidade do consultor de cupins;
- Restauro da Cimalha da varanda do 5º pavimento;
- Restauro da sanca do Salão Nobre;
- Restauro da sanca do Salão Dourado;
- Restauro pontuais em portas de madeira da Ala Nobre;

- Restauro pontuais em janelas de madeira da Cúpula;
- Reposição de baguete de janela da bilheteria.

Endereço do edifício:

- Praça Ramos de Azevedo, República | 01037-010 | São Paulo (SP)

Necessidade Institucional:

O edifício do Theatro Municipal, tombado nas três esferas de proteção patrimonial, é um bem inestimável, dada a sua relevância cultural, arquitetônica e simbólica. Sendo assim, é de extrema importância a execução de obras periódicas de conservação e restauro em suas instalações, que viabilizem a sua preservação de modo integral.

O presente documento tem por objetivo a contratação direta de empresa especializada para recuperação da integridade dos elementos integrados ao edifício TMSP e pela garantia do bem-estar de seus usuários. O fechamento/restauro da cimalha da varanda do 5º pavimento é essencial, pois a abertura tornou-se um abrigo para pombos, que fazem muita sujeira na varanda, gerando um risco à saúde das pessoas que transitam no local. Já o restauro da sanca do salão nobre está atrelado ao controle de ataque de insetos xilófagos, cujo contrato também em regime de emergência com o consultor de cupins, está ativo e, aguarda a contratação da empresa de Restauro, para fazer todo apoio necessário ao consultor para finalização do diagnóstico. Nessa etapa será constatada a situação atual das sancas e, após o tratamento do local será feita a recuperação necessária. No Salão dourado, dada a resolução da infiltração que ocasionou o dano na sanca. Além disso, vale reforçar que as duas sancas em questão, estão próximas de pinturas artísticas que aparentemente não foram afetadas, podendo-se realizar o restauro nas sancas sem intervir nessas obras. Optamos em incorporar o restauro de portas e janelas de madeira ao escopo, pois mesmo que pontuais, também necessitam de mão de obra qualificada em restauro.

Dada a necessidade institucional, a empresa PARAMETRICA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA comprovou, a partir da entrega de diversos documentos - certidões de acervo técnico, RRTs, atestados de capacidade técnica - extensa experiência na execução de projetos de restauro, demonstrando ampla capacidade técnica. A recuperação será realizada pela empresa Paramétrica, que atuará junto ao restaurador Júlio Moraes, autor do restauro do Salão dourado, em 2011. Sendo assim, optou-se pela empresa Paramétrica, que possui ampla experiência em restauro, equipes com conhecimentos técnicos específicos com enfoque no restauro de edificações pertencentes ao patrimônio histórico e, que dentre todas as empresas que interessadas, apresenta ser a mais adequada para o atendimento das necessidades do TMSP.

Além da experiência comprovada, sua proposta também se mostrou coerente em relação ao seu valor comercial e prazo de execução.

Do Enquadramento das Demandas ao Regulamento de Compras/Contratações:

5. CONTRATAÇÕES DIRETAS

5.1 - Poderá ser autorizada a contratação direta de fornecedores nas seguintes hipóteses:

IV. Contratação de serviços especializados incluindo, mas não limitados a:

- g. Estudos técnicos, planejamentos e projetos básicos ou executivos;
- o. Restauração de obras de arte e bens de valor histórico ou cultural;