

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS
Requisição: 2423 -24

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos que no período de **10 de Janeiro de 2024 a 19 de Janeiro de 2024**, buscaremos propostas de orçamento para:

Contratação De Serviços – Análise e Tratamento Físico-Químico de Água Gelada e Água Condensada

Descrição/Especificações:

Item	Descrição
1	<p>Contratação de empresa especializada em análise e tratamento físico-químico de água gelada e água condensada.</p> <p>Contrato de vinte e quatro meses para os serviços de análise e tratamento físico-químico de água gelada e água condensada, sendo a contratada responsável por:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prestar os serviços de tratamento químico preventivo contra corrosão, incrustações e desenvolvimento de microorganismos, através de mão de obra especializada e fornecimento, quando necessário, de produtos químicos e equipamentos, para o sistema de água gelada e condensada do Theatro Municipal de São Paulo.- Fornecer os produtos necessários para tratamento de água de condensação e água gelada, (os produtos químicos utilizados poderão ser alterados em função da necessidade de melhoria e adaptação do tratamento de água);- Realizar visita técnica mensal, visando a reposição de produtos e avaliação dos serviços;- Fornecer dosador e purgador automático em regime de comodato, até o término do contrato;- Realização de reuniões com o setor responsável e gestor do contrato para avaliação do tratamento em curso, quando necessário;- Fornecer relatórios de inspeção mensalmente, com registro fotográfico, quanto da abertura dos equipamentos onde será realizado o serviço, bem como relatório das visitas feitas;- Realizar análises mensais físico-químicas da água de condensação e da água gelada, trimestral da água de alimentação dos sistemas, e semestral de presença de legionella, emitindo laudos das análises e cientificando seu resultado;- Manter ajuste contínuo do programa de tratamento visando garantir sua eficácia e adequação às condições de água de suprimento disponível e aos avanços tecnológicos;- Garantir que os serviços prestados atendam a todas as normas e regulamentos aplicáveis, inclusive relativos à qualidade da água e segurança dos produtos utilizados, bem como obter e manter, durante a duração do contrato, todas as licenças necessárias à sua execução;- Considerar a visita para coleta sempre na primeira semana de cada mês, e encaminhar relatórios até o dia 15 de cada mês.

Do endereço do Edifício:

- Praça Ramos de Azevedo, República | 01037-010 | São Paulo (SP)

Visita Técnica:

Para correto dimensionamento e elaboração da proposta, a empresa interessada deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por um colaborador designado para esse fim, de segunda à sexta-feira em horário previamente agendado.

Condições Comerciais

E. Condições comerciais

- Discriminar o valor unitário e o valor total da proposta
- Impostos e taxas incidentes
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço

2. Condições gerais da proposta

- Constar na proposta a Razão Social, endereço completo, CNPJ e telefone
- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário – dados p/ depósito)
- Prazo de Validade do produto/serviço

3. Condição de participação

- Cartão do CNPJ
- Contrato Social e alterações
- Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral (CCM)
- Dados Bancários PJ
- Cópia dos documentos do representante legal

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

Não serão aceitas propostas que estiverem em desacordo com o descritivo do presente documento

Os interessados deverão encaminhar proposta em papel timbrado da empresa com endereço, telefone, fax, nome e assinatura do responsável pelo orçamento ao Núcleo de Compras: compras@theatromunicipal.org.br

Na proposta a deverá constar a descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

Nos preços propostos deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Os preços ofertados permanecerão fixos e irrevogáveis até a data de entrega de todos os bens e materiais comprados.

As propostas serão criteriosamente selecionadas com base na idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa vencedora é obrigatório a apresentação, de cópia dos seguintes documentos atualizados:

Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

A SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA elaborará um contrato de prestação de serviço, o qual estabelecerá, com clareza e precisão, as condições para execução dos serviços. O documento será encaminhado por e-mail à empresa vencedora, para que seja validado no prazo estabelecido (72 horas, conforme a nossa necessidade). A omissão ou manifestação tardia da empresa vencedora, no tocante à aprovação da minuta contratual enviada pela SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, poderá acarretar a desclassificação da empresa e a convocação dos fornecedores remanescentes, a critério da SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, nos termos do artigo 16, §2º, do Regulamento Para Aquisição e Alienação de Bens a Contratação de Obras e Serviços.

*Fica reservado a SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar os procedimentos de seleção/cotação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do certame por razões internas. Como também, poderá recusar as propostas de pessoa física/jurídica que tenha demonstrado incapacidade administrativa, financeira, técnica e má conduta ética na execução de contrato anterior firmado com a Sustenidos, sem que tais atos impliquem direito de reclamação, indenização ou reembolso.

Para produtos/serviços específicos serão exigidos ainda documentos de capacitação técnica, qualificação econômica, regularidade fiscal, alvará, entre outros.

Os participantes do presente certame, concordam com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa em caso de ser a empresa vencedora e seus devidos valores.



Todos os documentos desta divulgação bem como a proposta vencedora serão parte integrante da contratação.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: compras@theatromunicipal.org.br

Telefone: (11) 3367-7213 ramal 7213

GESTÃO



Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

Contratação de Serviços / 2528 / Manutenção Preventiva e Corretiva em Geradores de Energia

Aguardamos propostas até o dia 17/01/2024

Contratação de Serviços / 2423 / Análise e Tratamento Físico-Químico de Água Gelada e Condensada

Aguardamos propostas até o dia 19/01/2024

Contratação de Serviços / 2267 / Reparo de Tubulação de PVC

Aguardamos propostas até o dia 19/01/2024

Prorrogação – Contratação de Serviços / 2231 / Link de Internet Dedicado Via Radio

Aguardamos propostas até o dia 19/01/2024

Prorrogação – Contratação de Serviços / 2231 / Link de Internet Dedicado Via Radio

Aguardamos propostas até o dia 19/01/2024

Contratação Direta / 2584 / Cantora Solista

Contratação direta de serviços para Cantora Solista

Contratação de Serviço / 2770 / Consultoria de Redes Sociais

Aguardamos propostas até o dia 11/01/2024

Contratação Direta / 2582 / Cantora Solista

Contratação direta de serviços para Cantora Solista

Contratação Direta / 2591 / Tenor Solista

Contratação direta de serviços para Tenor Solista

Contratação de Serviços / 1939 / Limpeza e Remoção de Pichações

Aguardamos propostas até o dia 17/01/2024

Prorrogação – Contratação de Serviços / 2264 / Reparo de Tubulação de Sistema de Hidrantes

Aguardamos propostas até o dia 12/01/2024

Contratação de Serviços / 2124 / Ensaio e Teste Hidrostático para Mangueiras de Incêndio

Aguardamos propostas até o dia 12/01/2024

Contratação de Serviços / 1906 / Execução de Maquete Volumétrica

Aguardamos propostas até o dia 12/01/2024



Ato 091-24 / Contratação de Empresa Especializada para os Serviços de Bombeiro Civil Profissional para coberturas do Complexo Theatro Municipal de São Paulo.

Aguardamos propostas até o dia 12/01/2023

Esclarecimentos até o dia 11/01/2023

Prorrogação – Ato 090-23 / Contratação Serviços de Vigilância e Portaria para o Complexo Theatro Municipal de São Paulo

Aguardamos propostas até o dia 23/01/2023

Esclarecimentos até o dia 19/01/2023

Prorrogação – Ato 088 -24 / Execução de projeto de Acessibilidade de Telhado e Instalação de Linha de Vida

Anexo I – TMSP ACESS TELHADO BASE R00

Anexo II – TMSP Memorial Descritivo Acessibilidade Telhado R00

Anexo III – TMSP FOTOS COBERTURA

Aguardamos propostas até o dia 17/01/2023

Esclarecimentos até o dia 16/01/2023

Ato 084-23 / Credenciamento de Empresas de Sonorização

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

Ato 085-23 / Credenciamento de Empresas de Iluminação

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

Ato 086-23 / Credenciamento de Empresas de Projeção

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

Prorrogação – Ato 082-23 / Contratação de Empresa Especializada para os Serviços de Lavanderia

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

Prorrogação – Ato 079-23 / Contratação de Empresa Especializada para Manutenção de Telhados

Anexo I – BASE PADRÃO CENTRAL TÉCNICA

Anexo II – FOTOS CENTRAL TÉCNICA

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

Prorrogação – Ato 070-23 / Aquisição de Equipamento de Áudio para a Praça das Artes

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA

RC 2423 – Análise e Tratamento Físico-Químico de Água Gelada e Água Condensada

VENCEDOR	PARTICIPANTES	VALOR MENSAL
Empresa Vencedora	ACQUA SYSTEM TRATAMENTO LTDA	R\$ 850,00
	CONFORLAB ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI	R\$ 1.340,00
	CQUA PLUS PRODUTOS QUIMICOS LTDA	R\$ 1.782,00

Nome do Solicitante do Processo: Manutenção Theatro Municipal

Período de Divulgação: 10/01/2024 a 19/01/2024

Descrição:

Item	Qtd	Descrição
1	1	<p>Contratação de empresa especializada em análise e tratamento físico-químico de água gelada e água condensada.</p> <p>Contrato de vinte e quatro meses para os serviços de análise e tratamento físico-químico de água gelada e água condensada, sendo a contratada responsável por:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prestar os serviços de tratamento químico preventivo contra corrosão, incrustações e desenvolvimento de microorganismos, através de mão de obra especializada e fornecimento, quando necessário, de produtos químicos e equipamentos, para o sistema de água gelada e condensada do Theatro Municipal de São Paulo.- Fornecer os produtos necessários para tratamento de água de condensação e água gelada, (os produtos químicos utilizados poderão ser alterados em função da necessidade de melhoria e adaptação do tratamento de água);- Realizar visita técnica mensal, visando a reposição de produtos e avaliação dos serviços; - Fornecer dosador e purgador automático em regime de comodato, até o término do contrato;- Realização de reuniões com o setor responsável e gestor do contrato para avaliação do tratamento em curso, quando necessário;- Fornecer relatórios de inspeção mensalmente, com registro fotográfico, quanto da abertura dos equipamentos onde será realizado o serviço, bem como relatório das visitas feitas;- Realizar análises mensais físico-químicas da água de condensação e da água gelada, trimestral da água de alimentação dos sistemas, e semestral de presença de legionella, emitindo laudos das análises e cientificando seu resultado;- Manter ajuste contínuo do programa de tratamento visando garantir sua eficácia e adequação às condições de água de suprimento disponível e aos avanços tecnológicos;- Garantir que os serviços prestados atendam a todas as normas e regulamentos aplicáveis, inclusive relativos à qualidade da água e segurança dos produtos utilizados, bem como obter e manter, durante a duração do contrato, todas as licenças necessárias à sua execução;

	<p>- Considerar a visita para coleta sempre na primeira semana de cada mês, e encaminhar relatórios até o dia 15 de cada mês.</p> <p>Do endereço do Edifício: - Praça Ramos de Azevedo, República 01037-010 São Paulo (SP).</p>
--	---

Do Julgamento das Propostas:

Conforme regulamento de compras da Sustenidos Organização Social de Cultura, o mesmo pode ser baixado no link <https://theatromunicipal.org.br/wp-content/uploads/2022/05/regulamento-de-compras-novo-1.pdf>

6.5. Para definir como se dará o julgamento das propostas no âmbito dos procedimentos de seleção, serão considerados os seguintes critérios:

- a) O preço;
- b) Os prazos de fornecimento e/ou de conclusão;
- c) As condições de pagamento;
- d) As condições de garantia e assistência técnica;
- e) Outros definidos no ato de divulgação.