

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS**  
**Requisição: 1525-23**

Em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Organização Social de Cultura “SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA”, decreto nº. 50.611, de 30 de Março de 2006, divulgamos que no período de **20 de Outubro de 2023 a 17 de Novembro de 2023**, buscaremos propostas de orçamento para:

**Contratação De Serviços – Revisão de Impermeabilização em Laje com Jardim**

**Descrição/Especificações:**

Item	Descrição
1	<p><b>Contratação de empresa especializada em mantas e sistemas de impermeabilização para correção e revisão de laje com jardim.</b></p> <p>Realizar revisão geral e correções necessárias na manta e sistemas de impermeabilização na laje onde se localiza o jardim de inverno, com medidas aproximadas do local de 2m x 17m, medições devem ser verificadas em visita in loco;</p> <p>Realizar revisão e correções necessárias nas mantas, sistema de impermeabilização e retirada de tubulações de escoamento de 14 mini-jardins de aproximadamente de 1,20m x 120m cada,</p> <p>A Contratada deverá verificar e sanar todos os pontos com risco de infiltração;</p> <p>A contratada deverá realizar a retirada de todo o jardim, e armazenar em local adequado para após a manutenção realizar a instalação;</p> <p>A contratada deverá realizar teste de estanqueidade na manta;</p> <p>A contratada deverá verificar e analisar toda a manta e parte de impermeabilização, para sanar infiltrações e falhas existentes. Caso necessário, a contratada será responsável por seguir com a substituição da manta e demais sistemas de impermeabilização.</p> <p>- Medidas aproximadas do local de 2m x 17m, medições devem ser verificadas em visita in loco;</p> <p>- Deverá ser fornecido ART dos serviços prestados.</p> <p>- Deverá ser fornecido relatório dos serviços realizados.</p> <p>Do endereço da Obra:</p> <p>- Praça das Artes: Av São Joao, 281- Centro, São Paulo - SP, CEP: 01035-000</p> <p><b>Considerações gerais:</b></p> <p>A contratada deverá considerar a realização dos serviços em finais de semana;</p> <p>Todos materiais, ferramentas, EPIs, e outros itens necessárias para execução dos serviços serão de responsabilidade da empresa contratada;</p> <p>Não disponibilizamos espaço e não nos responsabilizamos por guarda de itens, ferramentas e etc.</p>

Toda documentação necessária deverá ser apresentada sempre que solicitado.

**Visita Técnica:**

Para correto dimensionamento e elaboração da proposta, a empresa interessada deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por um colaborador designado para esse fim, de segunda à sexta-feira em horário previamente agendado.

Fotos de referência:



**Condições Comerciais**

**1. Condições comerciais**

- Discriminar o valor unitário e o valor total da proposta
- Impostos e taxas incidentes
- Garantia ofertada ou retransmitida (fabricante)
- Prazo de Validade do produto/serviço

**2. Condições gerais da proposta**

- Constar na proposta a Razão Social, endereço completo, CNPJ e telefone
- Prazo de entrega (dias úteis)
- Prazo de validade da proposta
- Condições de pagamento (Boleto / Depósito Bancário – dados p/ depósito)
- Prazo de Validade do produto/serviço

**3. Condição de participação**

- Cartão do CNPJ

- Contrato Social e alterações
- Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral
- Dados Bancários PJ
- Cópia dos documentos do representante legal

Identificada má qualidade do material/serviço entregue pela empresa fornecedora, essa se obriga a efetuar a substituição total do material/serviço em prazo não superior a 10 (dez) dias.

Não serão aceitas propostas que estiverem em desacordo com o descritivo do presente documento

Os interessados deverão encaminhar proposta em papel timbrado da empresa com endereço, telefone, fax, nome e assinatura do responsável pelo orçamento ao Núcleo de Compras: [compras@theatromunicipal.org.br](mailto:compras@theatromunicipal.org.br)  
Na proposta a deverá constar a descrição clara e precisa do objeto do presente processo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

Nos preços propostos deverão estar incluídas todas as despesas e custos, diretos ou indiretos relacionados com o fornecimento do objeto, como por exemplo: transportes, fretes, seguros, etc.

Os preços ofertados permanecerão fixos e irremovíveis até a data de entrega de todos os bens e materiais comprados.

As propostas serão criteriosamente selecionadas com base na idoneidade do fornecedor, qualidade, experiência na prestação dos referidos serviços, possibilidade de atendimento de urgência e menor custo.

Poderão conter critérios de sustentabilidade ambiental, considerando os processos de extração ou fabricação, utilização e descarte dos produtos e matérias primas.

Para a contratação da empresa vencedora é obrigatório a apresentação, de cópia dos seguintes documentos atualizados:

**Contrato Social e última alteração, Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.**

A SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA elaborará um contrato de prestação de serviço, o qual estabelecerá, com clareza e precisão, as condições para execução dos serviços. O documento será encaminhado por e-mail à empresa vencedora, para que seja validado no prazo estabelecido (72 horas, conforme a nossa necessidade). A omissão ou manifestação tardia da empresa vencedora, no tocante à aprovação da minuta contratual enviada pela SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, poderá acarretar a desclassificação da empresa e a convocação dos fornecedores remanescentes, a critério da SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, nos termos do artigo 16, §2º, do Regulamento Para Aquisição e Alienação de Bens a Contratação de Obras e Serviços.

\*Fica reservado a SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA o direito de confirmar ou não a realização desta contratação, de acordo com sua necessidade ou conveniência, podendo cancelar os procedimentos de seleção/cotação que houver iniciado, a qualquer tempo e em qualquer fase do certame por razões internas. Como também, poderá recusar as propostas de pessoa física/jurídica que tenha demonstrado incapacidade administrativa, financeira, técnica e má conduta ética na execução de contrato anterior firmado com a Sustenidos, sem que tais atos impliquem direito de reclamação, indenização ou reembolso.

Para produtos/serviços específicos serão exigidos ainda documentos de capacitação técnica, qualificação econômica, regularidade fiscal, alvará, entre outros.

Os participantes do presente certame, concordam com a publicação, no site da Sustenidos do nome de sua empresa em caso de ser a empresa vencedora e seus devidos valores.

Todos os documentos desta divulgação bem como a proposta vencedora serão parte integrante da contratação.

Comprador: Leandro Ribeiro Cunha

E-mail: [compras@theatromunicipal.org.br](mailto:compras@theatromunicipal.org.br)

Telefone: (11) 3367-7213 ramal 7213

# GESTÃO



## Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

### **Contratação de Serviços / 1525 / Revisão de Impermeabilização em Laje com Jardim.**

Aguardamos propostas até o dia 31/10/2023

### **Contratação Direta / 1423 / Elenco Coadjuvante**

Contratação direta de serviços para Elenco Coadjuvante

### **Contratação Direta / 1422 / Elenco Coadjuvante**

Contratação direta de serviços para Elenco Coadjuvante

### **Contratação Direta / 1421 / Elenco Coadjuvante**

Contratação direta de serviços para Elenco Coadjuvante

### **Prorrogação – Contratação de Serviços / 1273 / Serviço de Marcenaria.**

Aguardamos propostas até o dia 23/10/2023

### **Prorrogação – Contratação De Serviços / o565 / Manutenção de Cortinas, Carpetes e Estofados**

Aguardamos propostas até o dia 20/10/2023

### **Ato 080-23 / Contratação de Empresa para Locação de Ônibus**

Prazo para envio de propostas encerrado. O Processo encontra-se em fase de análise das propostas e documentações.

### **Ato 079-23 / Contratação De Empresa Especializada Para Manutenção De Telhados.**

### **Anexo I – BASE PADRÃO CENTRAL TÉCNICA**

### **Anexo II – FOTOS CENTRAL TÉCNICA**

Aguardamos propostas até o dia 20/10 /2023

Esclarecimentos até o dia 18/10/2023

### **Prorrogação – Ato 078-23 / Contratação de Empresa Especializada para Fornecimento e Instalação de Poste de Iluminação Externa**

Aguardamos propostas até o dia 20/10/2023

Esclarecimentos até o dia 19/10/2023



Visita Educativa



Assine nossa newsletter



Portal de Acervo



Assista no YouTube - Municipal Online



Espaço do Assinante



Manual do Espectador

# GESTÃO



## Processos em Andamento

Acompanhe aqui os processos que estão em andamento pelo Núcleo de Suprimentos / Compras da Sustenidos.

### **Contratação de Serviços / 1766 / Contratação de Serviços de Marcenaria**

Aguardamos propostas até o dia 17/11/2023

### **Prorrogação – Contratação de Serviços / 1525 / Revisão de Impermeabilização em Laje com Jardim.**

Aguardamos propostas até o dia 17/11/2023

### **Prorrogação – Contratação De Serviços / 1536 / Cotação de Plano de Saúde.**

Aguardamos propostas até o dia 16/11/2023

### **Contratação Direta / 1777 / Adrecista**

Contratação direta de serviços para Adrecista

### **Prorrogação – Contratação de Serviços / 1557 / Contratação de Empresa para Furo e Laudo de Concreto**

Aguardamos propostas até o dia 13/11/2023

### **Contratação Direta / 1530 / Elenco Coadjuvante**

Contratação direta de serviços para Elenco Coadjuvante

### **Contratação Direta / 1788 / Coreógrafos**

Contratação direta de serviços para Coreógrafos

### **Contratação Direta / 1790 / Músico Instrumentista – Violoncelista**

Contratação direta de serviços para Músico Instrumentista – Violoncelista

### **Contratação Direta / 1797 / Tenor Solista**

Contratação direta de serviços para Tenor Solista

### **Aquisição de Bens / 1842 / Brake Switches**

Aguardamos propostas até o dia 07/11/2023

### **Contratação Direta / 1813 / Serviços de Restauro de Luminária**

Contratação direta de serviços para Restauro de Luminária

### **Ato 084-23 / Credenciamento de Empresas de Sonorização**

Aguardamos propostas até o dia 17/11 /202

Esclarecimentos até o dia 16/11/2023



**MAPA DE APURAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE PROPOSTA**

**RC 1525 – Contratação De Serviços para revisão de Impermeabilização em Laje com Jardim**

VENCEDOR	PARTICIPANTES	VALOR MENSAL
Empresa Vencedora	C.T.I. CENTRO TECNICO DE IMPERMEABILIZACAO LTDA	R\$ 58.000,00
	THG ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	R\$ 98.088,03
	TECNOBRE CONSTRUCOES LTDA	R\$ 195.963,00

**Nome do Solicitante do Processo:** Manutenção Theatro Municipal

**Período de Divulgação:** 20/10/2023 a 17/11/2023

**Descrição:**

Item	Qtd	Descrição
1	1	<p><b>Contratação de empresa especializada em mantas e sistemas de impermeabilização para correção e revisão de laje com jardim.</b></p> <p>Realizar revisão geral e correções necessárias na manta e sistemas de impermeabilização na laje onde se localiza o jardim de inverno, com medidas aproximadas do local de 2m x 17m, medições devem ser verificadas em visita in loco;</p> <p>Realizar revisão e correções necessárias nas mantas, sistema de impermeabilização e retirada de tubulações de escoamento de 14 mini-jardins de aproximadamente de 1,20m x 120m cada,</p> <p>A Contratada deverá verificar e sanar todos os pontos com risco de infiltração;</p> <p>A contratada deverá realizar a retirada de todo o jardim, e armazenar em local adequado para após a manutenção realizar a instalação;</p> <p>A contratada deverá realizar teste de estanqueidade na manta;</p> <p>A contratada deverá verificar e analisar toda a manta e parte de impermeabilização, para sanar infiltrações e falhas existentes. Caso necessário, a contratada será responsável por seguir com a substituição da manta e demais sistemas de impermeabilização.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Medidas aproximadas do local de 2m x 17m, medições devem ser verificadas em visita in loco;</li><li>- Deverá ser fornecido ART dos serviços prestados.</li><li>- Deverá ser fornecido relatório dos serviços realizados.</li><li>- Do endereço da Obra:</li><li>- Praça das Artes: Av São Joao, 281- Centro, São Paulo - SP, CEP: 01035-000</li></ul>

**Do Julgamento das Propostas:**

Conforme regulamento de compras da Sustenidos Organização Social de Cultura, o mesmo pode ser baixado no link <https://theatromunicipal.org.br/wp-content/uploads/2022/05/regulamento-de-compras-novo-1.pdf>

6.5. Para definir como se dará o julgamento das propostas no âmbito dos procedimentos de seleção, serão considerados os seguintes critérios:

- a) O preço;
- b) Os prazos de fornecimento e/ou de conclusão;
- c) As condições de pagamento;
- d) As condições de garantia e assistência técnica;
- e) Outros definidos no ato de divulgação.

Núcleo de Suprimentos  
SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA